

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

21 мая 2025 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Иркутская, дом 1 (далее – МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 27 марта 2025 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Иркутская, дом 1 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения и приема решений: 27 марта 2025 года в 19 часов 30 минут.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 мая 2025 года в 21 час 00 минут.

Место приема бланков решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: бланк решения необходимо сдать в помещение круглосуточной диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Подсчет голосов состоится: 21 мая 2025 года в 17 часов 00 минут в помещении круглосуточной диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1, собственники владеют 7 546,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 7 546,20 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1 приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 6 282,47 кв.м., что составляет 83,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Некрасова, дом 3, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
4.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
5.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
6.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
7.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
8.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории)..

60.05.25
16.06.2025
Оригинал протокола поступил в ООО «УК Берег-3 Центральный»
Юрист Гаврилова

10.	Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории), заключении с ней договора строительного подряда
11.	Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
12.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
13.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
14.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
15.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
16.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
17.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
18.	Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей), заключении с ней договора строительного подряда.
19.	Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).
20.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44 в МКД – Лендела Василия Михайловича, секретарём собрания – собственника квартиры 52 в МКД – Стрельбу Александра Николаевича. Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44 в МКД – Лендела Василия Михайловича, секретарём собрания – собственника квартиры 52 в МКД – Стрельбу Александра Николаевича. Наделить указанных лиц полномочиями для подсчета результатов голосования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6 282,47	100	0	0	0	0

Вопрос № 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске:

2.1. Провести работы по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 557,97	73,65	724,5	9,60	0	0

2.2. Провести работы по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 МКД (замена входных дверей).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 802,47	76,89	340,6	4,5	139,4	1,85

Вопрос № 3: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту – благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «Диагностика» (ОГРН: 1185543027438).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту – благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «Диагностика» (ОГРН: 1185543027438).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5557,97	73,65	724,5	9,6	0	0

Вопрос: № 4: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 2 970 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5203,77	68,96	1078,7	14,3	0	0

Вопрос № 5: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – до 01 ноября 2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – до 01 ноября 2025 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5434,27	72,01	848,2	11,24	0	0

Вопрос № 6: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете 3

№ 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5434,27	72,01	848,2	11,24	0	0

Вопрос № 7: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта – благоустройство дворовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) с ООО «Диагностика» (ОГРН: 1185543027438).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) с ООО «Диагностика» (ОГРН: 1185543027438).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5365,57	71,10	916,9	12,15	0	0

Вопрос № 8: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Стрельбой Александром Николаевичем (квартира № 52), Стрельбой Сергеем Николаевичем (квартира 24), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Стрельбой Александром Николаевичем (квартира № 52), Стрельбой Сергеем Николаевичем (квартира 24), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5501,97	72,91	780,5	10,34	0	0

Вопрос № 10: Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории, заключении с ней договора строительного подряда).

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - благоустройства придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «СибДорЦентр» (ОГРН: 1225500001484). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской

области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта - благоустройства придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «СибДорЦентр» (ОГРН: 1225500001484). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5133,17	68,2	941,43	12,48	0	0

Вопрос № 11: Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 58 847 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является РФКР.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 58 847 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является РФКР.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5138,07	68,1	979,8	12,98	164,6	2,18

Вопрос № 12: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ИНН: 5503252282).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ИНН: 5503252282).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5583,07	73,99	627,8	8,32	71,6	0,95

Вопрос № 13: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) – 220 840 (Двести двадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) – 220 840 (Двести двадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5802,47	76,89	408,4	5,41	71,6	0,95

Вопрос № 14: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 МКД –2025 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 МКД –2025 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5802,47	76,89	272	3,6	208	2,76

Вопрос № 15: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5802,47	76,89	272	3,6	208	2,76

Вопрос № 16: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование, а также на заключение и подписание договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ИНН:5503252282).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914) на согласование, а также на заключение и подписание договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) с ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» (ИНН:5503252282).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5802,47	69,43	408,4	5,41	71,6	0,95

Вопрос № 17: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Стрельбой Александром Николаевичем (квартира № 52), Стрельбой Сергеем Николаевичем (квартира 24), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Стрельбой Александром Николаевичем (квартира № 52), Стрельбой Сергеем Николаевичем (квартира 6

24), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5845,87	77,47	297,2	3,94	139,4	1,85

Вопрос № 18: Выбор организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей), заключении с ней договора строительного подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей). – ООО «Диагностика» (ИНН: 5506172437). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей). Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения работ по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей). – ООО «Диагностика» (ИНН: 5506172437). Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» на заключение договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5709,47	75,66	204,2	2,71	368,6	4,89

Вопрос № 19: Утверждение стоимости услуг и определение источника финансирования работ по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту подъездов № 1,2,3 в МКД (замена входных дверей).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 4 375 (Четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 87 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является РФКР.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг по проведению строительного контроля в размере 4 375 (Четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 87 копеек. Определить следующий источник финансирования услуг по проведению строительного контроля по капитальному ремонту подъездов №1,2,3 в МКД (замена входных дверей) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является РФКР.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5663,97	75,06	453,9	6,02	164,6	2,18

Вопрос № 20: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту представителям подрядных организаций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту представителям подрядных организаций.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5868,97	77,77	238,2	3,16	69,5	0,92

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Бланки решений собственников на _____ л.

Подписи:

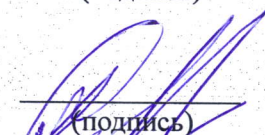
Председатель собрания



(подпись)

В.М. Лендел (кв.44)

Секретарь собрания



(подпись)

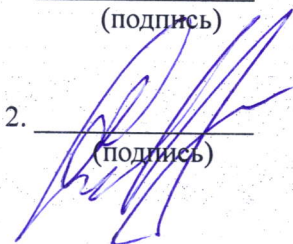
А.Н. Стрельба (кв.52)

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

В.М. Лендел

2. 

(подпись)

А.Н. Стрельба (кв.52)